



## Открытое акционерное общество «ПАРНАС-ПАРКИНГ»

Санкт-Петербург 194352 Придорожная аллея д.14  
Тел: 963-30-76 e-mail: [osslgr@rambler.ru](mailto:osslgr@rambler.ru)  
ОКПО 94677950 ОКОГУ 49013 ОГРН 5067847162279  
ИНН/КПП 7802360730/780201001

**ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГАРНЕЦУ В.Н.**

194100, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86

Исх. № 40-РА от 19.11.2013

**Уважаемый Валерий Николаевич!**

В 2006 году члены КАС «Кустодиева» и КАС «Руднева» лишились своих гаражей, попавших под снос при освобождении земельного участка под инвестиционный проект строительства Лондон-парка.

По призыву губернатора Санкт-Петербурга Матвиенко В.И. к гаражникам: объединяйтесь, регистрируйтесь как юридическое лицо и получайте «землю бесплатно» под строительство многоуровневых автостоянок (паркингов) 170 учредителей - физических лиц, потерявших свои гаражи, в июле 2006 года учредили Открытое акционерное общество «ПАРНАС-ПАРКИНГ» (далее – Общество). Вовсе не бесплатно Обществу пришлось провести комплекс изыскательских работ, разработать проект планировки, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2008 №1496 и только после этого получить в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2008 №1489 земельный участок под проектирование и строительство.

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2008 №1489 и на основании договора аренды №02/ЗК-07254 от 27.01.2009 Открытое акционерное общество «ПАРНАС-ПАРКИНГ» является заказчиком-застройщиком в инвестиционном проекте строительства объекта недвижимости нежилого назначения «многоэтажные паркинги» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Придорожная аллея, участок 1 (северо-западнее пересечения с пр.Художников) (далее – Объект).

29 мая 2012 года на заседании Правительства Санкт-Петербурга было принято Постановление №531, вносящее изменения в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2008 №1489 в части, касающейся инвестиционных условий и продления сроков строительства. Проект Постановления №531 предусматривал продление сроков строительства до апреля 2014 года, взыскание штрафа за несоблюдение сроков строительства и перечисление в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период проектирования и строительства в сумме, составляющей 38 млн.руб., вне зависимости от соблюдения сроков строительства.

Однако на самом заседании Правительства 29 мая проект Постановления №531 был скорректирован в сторону уменьшения срока продления до апреля 2013 года, с условием, что если наше Общество продемонстрирует уверенный темп строительных работ, то срок завершения строительства будет продлен еще на год.

В результате этой корректировки согласование проекта Постановления №531 пошло «по второму кругу» и дополнительное соглашение к договору аренды №02/ЗК-07254 было заключено только 12 января 2013 года (дата государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, реестра и картографии по Санкт-Петербургу). Таким образом, Общество не имело юридической возможности в полной мере воспользоваться предоставленной Постановлением №531 отсрочкой и единственным значимым строительным результатом в предоставленной отсрочкой период стало получение акта технологического присоединения к сетям Ленэнерго.

Существенным обстоятельством, препятствующим реализации проекта, явилось банкротство ООО «СТАНДАРТ-Инвест», ранее предложившего себя в качестве основного инвестора проекта, и технического заказчика (ООО «ГИСК СТАНДАРТ»), причем банкротство последней из этих компаний имеет признаки преднамеренности, факт которой в настоящее время устанавливается правоохранительными органами.

Мы осознаем свою ответственность за принятое в трудных условиях кризиса в 2009 году решение заключить договор инвестирования с ООО «СТАНДАРТ-Инвест» и договор на выполнение функций технического заказчика с ООО «ГИСК СТАНДАРТ», но за саму

7 5465629

Рх 8003

19.11.13

возможность существования на строительном рынке Санкт-Петербурга таких компаний не могут не нести ответственности и городские власти, которым мы в свою очередь помогаем очистить городской строительный рынок от компаний с подобной репутацией.

Несмотря на изложенные трудности, Обществу удалось заметно продвинуться в осуществлении инвестиционного проекта. Готовность паркинга, в котором располагаются машиноместа для передачи в собственность Санкт-Петербурга, составляет более 80%. В то же время несколько отстает строительство второго паркинга, не влияющего на выполнение инвестиционных условий, установленных вышеупомянутым Постановлением. Общая строительная готовность Объекта составляет более 40%.

Учитывая вышеизложенное и большую социальную значимость проекта, просил бы Вас, уважаемый Валерий Николаевич, ходатайствовать перед Правительством Санкт-Петербурга о подготовке проекта Постановления Правительства Санкт-Петербурга, с целью внесения изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.05.2012 №531, в части, касающейся продления сроков строительства до конца 2015 года и восстановления порядка внесения арендной платы за период проектирования и строительства в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2008 №1489.

С уважением,  
Генеральный директор

 С.Н.Осипов